

**UCHWAŁA Nr XI.114.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 346/1 obręb Kamień, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 346/1, obręb Kamień, gmina Złotów o pow. 0,5318 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00052293/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XI.114.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 346/1 obręb Kamień, stanowiącej własność Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu niezabudowanego działki położonej w obrębie Kamień, gmina Złotów. W planie zagospodarowania przestrzennego część działki oznaczona jest jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy, a pozostała część w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr - droga.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie ze stanem faktycznym, działka leży pomiędzy użytkami rolnymi, a jej sprzedaż ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.